

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/580 ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Khánh và bà Lê Thị Hiền như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135211 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 29/10/2014 thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 7.695,0m² (gồm 700m² đất ở nông thôn và 6.995m² đất trồng cây lâu năm) và các tài sản trên đất (01 nhà cấp 4, 01 nhà kho, sân bê tông, sân lát gạch, 01 giếng nước, 700 trụ bê tông lục giác, 300 trụ tiêu, 01 cây vú sữa hoàng kim, 09 cây sầu riêng óc khi, 03 cây sầu riêng Ri6 và 58 cây sầu riêng thái) tại thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tân Tiến, xã KDang, tỉnh Gia Lai) có giá khởi điểm là 3.707.716.000 (Ba tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu bảy trăm mười sáu ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 104159 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 23/12/2013 thuộc thửa đất số 187 và thửa đất số 197, tờ bản đồ số 26 có tổng diện tích đo đạc thực tế là 1.233,2m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 1.133,2m² đất trồng cây lâu năm) và các tài sản trên đất (01 nhà cấp 4, sân

xi măng, sân lát gạch, 01 giếng nước, tường rào, 33 cây cà phê, 02 cây sầu riêng Ri6, 10 cây sầu riêng thái, 01 cây dừa, 01 cây bơ, 01 cây xoài) tại thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tân Tiến, xã KDang, tỉnh Gia Lai) có giá khởi điểm là 1.307.889.000 đồng (Một tỷ ba trăm lẻ bảy triệu tám trăm tám mươi chín ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 719165 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 23/8/2019 thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16 có diện tích đo đạc thực tế là 226,7m² (trong đó có 200m² đất ở nông thôn và 26,7m² đất trồng cây lâu năm) và các tài sản trên đất (01 cổng sắt, hàng rào lưới B40, 01 cây mận) thôn Hlâm, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Hlâm, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) có giá khởi điểm là 508.002.000 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu không trăm lẻ hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể:

- Là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (*Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh;
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Xuân Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn